

Inscrivez-vous en ligne et réservez
dès maintenant votre hébergement :

www.atout-org.com/entretiens-amenagement

Atout Organisation Science
Village d'entreprise Saint-Henri - Bât. 24
6 rue Anne Gacon - 13016 Marseille
Tél. : 04 96 15 12 50
Fax : 04 96 15 12 51
Courriel : cva2010@atout-org.com

6^{es} Entretiens
de l'Aménagement

25 et 26 mars 2010
Musée d'art contemporain
CAPC
Entrepôt Lainé,
7 rue Ferrère - 33000 Bordeaux

**club
ville**
aménagement



Renseignements :

Club Ville Aménagement
Tél. : 00 33 (0)1 40 81 24 56
Courriel : club-ville-amenagement@i-carre.net
<http://www.club-ville-amenagement.org>

Frais de participation :

(Ces frais comprennent les déjeuners du jeudi 25
et du vendredi 26 ainsi que la soirée du jeudi 25 mars).

420 € pour une personne seule
370 € par personne, du 2^e au 5^e
inscrit du même organisme
320 € par personne, à partir du 6^e
inscrit du même organisme.

Parking le plus proche :

Parking Cité mondiale - ouvert 7 jours/7,
24h/24 - accès depuis le quai des Chartrons.

**Accès depuis la gare Saint-Jean
(tramway) :**

- * Ligne C - direction Les Aubiers -
de la station Gare à la station Jardin
Public - puis descendre la rue Ferrère
en direction des quais.
- * Ligne C - direction Les Aubiers -
de la station Gare à la station
Quinconces - puis ligne B
direction Bassins à Flots - de la station
Quinconces à la station CAPC.

Accès depuis l'aéroport :

- * Taxi
- * Navette Jet'Bus - départ toutes les 45 mn -
temps de trajet environ 45 mn - descendre
à l'arrêt Office du tourisme, puis tramway
ligne B direction Bassins à Flots -
arrêt station CAPC.

Ce colloque est réalisé avec :

le soutien
de la Communauté Urbaine de Bordeaux
et de la Ville de Bordeaux



le concours de

arc en rêve centre d'architecture bordeaux

en partenariat avec



6^{es} Entretiens
de l'aménagement

Bordeaux
25 et 26 mars 2010

**club
ville**
aménagement

programme

La solution,
c'est la ville

Éditorial

Après Lille en 1997, Montpellier en 1999, Nantes en 2002, Lyon en 2004 et Marseille en 2007, les 6^{es} Entretiens de l'aménagement qui se dérouleront à Bordeaux les 25 et 26 mars 2010, vont revêtir une acuité toute particulière dans le contexte actuel de mutations et de crises.

Les acteurs du développement urbain sont confrontés à la crise économique et financière, à ses conséquences sociales, aux nouveaux enjeux imposés par le bouleversement climatique qui font émerger de nouvelles pratiques urbaines.

Les changements sociétaux liés à la prise de conscience écologique dont témoignent les suites du Grenelle de l'Environnement, appellent d'autres façons de fabriquer et de transformer la ville. De plus, dans de nombreux territoires, notamment en périphérie des agglomérations, on peut faire le constat d'une difficulté récurrente à initier des projets à la bonne échelle, faute de commande politique et de gouvernance efficaces.

Nous devons donc trouver un mode de pilotage des projets, un type de maîtrise d'ouvrage urbaine adaptés à ces changements d'échelle de l'aménagement, susceptibles de prendre en compte les besoins financiers, économiques et sociétaux nouveaux et d'articuler avec pertinence vision stratégique et passage à l'acte, de l'amont à l'aval.

Dans un paysage foisonnant d'initiatives, qu'elles relèvent des élus ou de l'État (création de nouvelles opérations d'intérêt national, projets de réforme territoriale, consultation sur le Grand Paris, etc.), le Club Ville Aménagement constate aussi une fragmentation croissante de l'action publique, conséquence pour partie des évolutions récentes du cadre juridique d'intervention des aménageurs. Cette tendance ne manque de nous alerter car elle va à l'encontre de la démocratie intégrative évoquée plus haut.

Au-delà de leur rôle traditionnel de professionnels du développement urbain et d'opérateurs œuvrant sur le terrain, ne faut-il pas rechercher (ou retrouver) pour les aménageurs un positionnement plus en amont, comme partenaires de la collectivité publique et des différents acteurs de la ville, ayant force de proposition sur l'innovation territoriale?

L'enjeu de ces 6^{es} Entretiens sera donc d'apporter des réponses à ces questionnements complexes : pour être un aménageur aujourd'hui, faut-il changer de métier? Quel virage faut-il prendre? Comment contribuer à l'évolution de la réflexion sur une société urbaine en pleine mutation?

Laurent Théry,
président du Club Ville Aménagement

JEUDI 25 MARS 2010

9 h 30 Accueil par Alain **Juppé**, maire de Bordeaux, Vincent **Feltesse**, président de la Communauté urbaine de Bordeaux et Laurent **Théry**, président du Club Ville Aménagement.

9 h 45 à 11 h 30 PLÉNIÈRE D'OUVERTURE

Crises et mutations : quelle nouvelle donne pour la ville?

Comment analyser le sens et l'impact des « crises » que traversent aujourd'hui nos sociétés urbaines, et de quelles mutations structurelles sont-elles les révélateurs? Face à des défis d'ampleur inégalée, quelles sont les ruptures et nouvelles attentes, comment penser autrement l'aménagement et la transformation de nos villes et territoires urbains? Regards croisés d'universitaires et chercheurs de différentes disciplines, avec un éclairage international, confrontés à celui du politique et de la société civile.

Débat animé par Stéphane Paoli avec :

Benoist **Apparu**, secrétaire d'État chargé du Logement et de l'Urbanisme; Alain **Juppé**, ancien Premier ministre, maire de Bordeaux; Jacques **Lévy**, géographe; Robert **Rochefort**, sociologue, député européen; Jean **Frébault**, président du Conseil de développement du Grand Lyon; Pierre **Radanne**, président de l'association 4D*.

*sous réserve

11 h 45 à 16 h LES PARCOURS URBAINS

[Déjeuner compris]
[Une visite au choix parmi les dix proposées]

Illustrant les grandes mutations urbaines en cours sur l'agglomération bordelaise et les savoir-faire des aménageurs, les visites permettront de découvrir des opérations à partir desquelles se développeront les thèmes de réflexion du colloque.

16 h 30 à 19 h 30 LES ATELIERS

Les ateliers approfondiront et mettront en débat les réflexions des groupes de travail du Club Ville Aménagement.

Atelier A L'aménagement questionné par le logement
Le logement est un des enjeux essentiels dans la fabrique de la ville. La plupart des agglomérations connaissent aujourd'hui une situation de crise qui appelle des réponses quantitatives et qualitatives. L'aménagement devant être le trait d'union entre les décideurs politiques et les opérateurs immobiliers, l'atelier abordera, à partir d'un état des lieux partagé, les possibilités de construire davantage, tant sous forme d'extension urbaine et de développement péri-urbain que de densification du tissu urbain existant. Il recherchera aussi les moyens de construire mieux, en assurant la diversité sans exclusion et en offrant des prix accessibles à tous.

Animé par Nicolas Binet (GIP-GPV Marseille), Olivier Piron (consultant), Jean-Luc Poidevin (Nexity Villes & Projets) et Christophe Vénien (EPA Seine-Arche) avec : Jean-Louis **Amar**, SEM Rennes Territoires; Bernard **Devert**, Habitat et Humanisme; Sylvie **Ferro**, SERMontpellier; Sigirine **Genest**, Acadie; Éric **Hartweg**, SERStrasbourg; Pierre **Paulot**, Immobilière 3F; Stéphane **Peu**, Plaine Commune et Michel **Giboire**, groupe Giboire.

Atelier B Tourisme, culture, urbanité
Les mutations majeures de la société adressent un défi à l'urbanité de nos villes (globalisation, urbanisation généralisée, réduction du temps passé au travail, interrogação écologique, fracture sociale). La recherche de l'identité devient donc un des objectifs stratégiques des politiques urbaines qui s'appuient de plus en plus sur la dimension culturelle des projets urbains et sur la prise en compte du tourisme sous toutes ses formes. L'atelier s'attachera à expliciter l'impact de ces évolutions sur les politiques urbaines, sur les projets urbains et l'aménagement urbain.

Animé par Hervé Dupont (EPA Plaine de France), Bertrand Ousset (EPAMarne-EPAFrance) et Jean-William Souffront (SEMAEST) avec : Jean **Blaise**, directeur du Lieu unique à Nantes; Maria **Gravari-Barbas**, enseignante à Paris 1; José-Manuel **Gonçalvès**, directeur de la Ferme du Buisson et Jean **Viard**, sociologue.

20h30 Dîner des Entretiens, le jeudi 25 mars, à la Faïencerie à Bordeaux.

LES PARCOURS URBAINS

1 LES ESPACES PUBLICS CENTRAUX, DE PLACE EN PLACE (à pied)

L'aménagement des quais de Garonne (Michel Corajoud) et la réalisation de trois lignes de tramway ont été l'occasion d'une requalification complète des espaces publics centraux au profit des piétons. Cette visite vous les fera découvrir dans le patrimoine prestigieux du XVIII^e siècle par un parcours de place en place où se mêlent l'histoire, la culture, la vie sociale, le commerce et le plaisir de la ville.

2 LE CENTRE HISTORIQUE DE BORDEAUX (à pied)

Au cœur de la ville de pierre classée au patrimoine mondial de l'Unesco, la réhabilitation des immeubles est active. Dans le dédale des rues et des placettes, vous découvrirez la ville médiévale et la requalification du bâti menée avec soin par la Société d'économie mixte InCité ainsi que l'aménagement des espaces publics au profit d'une vie sociale et commerçante intense.

3 LES QUAIS DE LA GARONNE, DES BASSINS À FLOTS À LA GARE (à pied et en tramway)

Les quais de Garonne réaménagés sur près de 5 km par Michel Corajoud ont redonné vie au Port de la Lune et constituent un grand trait d'union entre deux sites majeurs : les Bassins à flots au nord dont le projet urbain est en cours d'étude par Nicolas Michelin et l'opération d'intérêt national autour de la gare au sud avec notamment l'îlot Armagnac en cours de réalisation. Cette visite vous mènera de l'un à l'autre.

4 LES GRANDS PROJETS DE LA PLAINE RIVE DROITE (en autocar)

En vis-à-vis du centre historique de Bordeaux, la plaine rive droite représente l'un des trois sites majeurs de développement de la ville du XXI^e siècle, au cœur de l'agglomération. Cette visite vous fera parcourir la ZAC Cœur de Bastide en voie d'achèvement, la future

opération Bastide Niel, les quais rive gauche, la ZAC des quais de Floirac en cours de réalisation et la réhabilitation du quartier Libération (GPV).

5 BORDEAUX NORD ET LES PROJETS AUTOUR DU LAC (en autocar)

Au nord de la ville, autour du lac de Bordeaux vous serez présentés : à l'est, l'écoquartier de la Berge du lac dont les chantiers démarrent et à l'ouest la ZAC du Tasta sur Bruges réalisée à plus de 50%. Sur l'itinéraire et sur l'axe du tramway, à la croisée des boulevards, vous découvrirez la ZAC de Ravesies et le site de Cracovie-les-Aubières (Europarc 2008).

6 LE GPV DES HAUTS-DE-GARONNE (en autocar)

Construit sur le plateau dominant le fleuve, les quartiers du GPV des Hauts-de-Garonne font partie des grands programmes de l'ANRU. Vous visiterez les principaux sites de requalification urbaine réalisés et à venir,

VENDREDI 26 MARS 2010

9 h 00 Accueil

9 h 30 à 12 h 30 LES ATELIERS

Atelier C Grands territoires, beaucoup d'acteurs, peu de projets!
Organiser les grands territoires est d'actualité avec les impacts du post Copernic, la démarche du Grand Paris et la multiplication des projets européens. L'atelier explorera les méthodes de mise en œuvre de scénarios d'aménagement qui articuleraient transports, infrastructures, centres commerciaux, zones industrielles, habitat, objets et réseaux techniques, parcs de loisir et agricoles. Prendre appui sur les énergies de nombreux acteurs non coordonnés, en tenant compte de leurs logiques professionnelles et financières, permettrait de les mobiliser au profit d'un projet urbain, témoin d'une véritable vision urbaine et politique portée par une nouvelle gouvernance.

Animé par Ariella Masboungi (DGALN), avec la participation d'Éric Bérard (SERMontpellier) et Alain Garès (Communauté urbaine Toulouse) avec : Mathis **Guller**, architecte-urbaniste Rotterdam; Philippe **Petitprez**, Immochan; Bernard **Reichen**, architecte-urbaniste, Grand prix de l'urbanisme 2005; Paola **Viganò**, de l'agence Secchi-Viganò, studio 10; avec le concours d'Alexandre **Bouton** (Urban Act) et de François **Montjal** (Alphaville).

Atelier D Le malaise des banlieues est-il soluble dans la rénovation urbaine?

La politique de rénovation urbaine des quartiers d'habitat social a suscité des controverses, mais généré de puissantes dynamiques locales et fait naître chez les habitants, les élus, les professionnels, un réel espoir que la fracture urbaine des banlieues sorte enfin de l'impasse. Prolonger l'ANRU risque d'être insuffisant : l'action engagée doit être menée à son terme, mais la résorption de la fracture urbaine ne pourra-t-elle seule résoudre le problème de la rupture sociale. L'atelier sera l'occasion de réfléchir à l'évaluation des effets de cette politique, à la pertinence des périmètres d'opérations et des limitations de leur contenu au cadre bâti, aux dispositifs à promouvoir pour amplifier les effets positifs déjà engrangés.

Animé par Vincent Bourjaillat (Mission Région Capitale) et Jean Haentjens (consultant) avec :

Bruno **Couturier**, Mission La Duchère; François **Delarue**, AFTRP; Claude **Jacquier**, sociologue; Antoine **Loubière**, revue *Urbanisme*; Robert **Pellissier**, SERMulhouse; Chantal **Christophe Robert**, membre du Conseil de suivi et d'évaluation de l'ANRU; Chantal **Talland**, École de la rénovation urbaine et Jean **Touzeau**, maire de Lormont; avec le concours de Nicolas **Buchoud** (Renaissance urbaine).

les équipements publics structurants et découvrirez, sur quatre communes, le parc des Coteaux, grand poumon vert d'agglomération en balcon sur le fleuve.

7 L'OIN EURATLANTIQUE SUR LES DEUX RIVES (en autocar)

La réalisation de la LGV à l'horizon 2016 a été le détonateur d'une ambition urbaine forte autour de la gare TGV avec la création d'une opération d'intérêt national sur un périmètre de 738 ha pour un potentiel d'environ 2 millions de m² SHON. Vous découvrirez les enjeux de ce projet urbain dans son positionnement européen en direction de la péninsule ibérique via Bilbao et vers la Méditerranée via Toulouse. Le parcours sur les deux rives du fleuve sera l'occasion d'appréhender l'échelle du site et les opérations engagées.

8 DU CENTRE-VILLE DE PESSAC AU CAMPUS (en autocar)

Pessac, ville de 60 000 h. a fait l'objet en son

centre-ville d'une ZAC de recomposition urbaine du bâti, de requalification des espaces publics et de la réalisation d'un pôle intermodal entre les TER, le tramway et le réseau de bus. Vous découvrirez cette démarche d'ensemble servant de levier au développement des territoires sud-ouest de l'agglomération. Le parcours vous conduira à la cité Frugès conçue par le Corbusier. Cette visite se poursuivra ensuite sur le campus universitaire Pessac-Talence qui fait l'objet d'un véritable projet urbain autour de l'axe du tramway.

9 LA MUTATION DES QUARTIERS EN PÉRIPHÉRIE DU CENTRE VILLE-NORD DE BORDEAUX : CHARTRONS, RAVESIES, BASSINS À FLOTS (en autocar)

Le long des quais de Garonne, le quartier historique du négoce des vins de Bordeaux «Les Chartrons» a offert une trame urbaine exceptionnelle pour des opérations remarquables pour leur modernité et le respect du patrimoine.

12 h 30 à 14 h 00
Déjeuner à la Cité mondiale (hôtel Mercure)

14 h 30 à 17 h PLÉNIÈRE DE CLÔTURE

De nouvelles propositions pour l'aménagement des villes

Nouvelles attentes de la société en matière d'aménagement des villes, déficits de gouvernance et de vision stratégique aux bonnes échelles, nécessité d'approches globales et fragmentation croissante de la chaîne des acteurs de l'aménagement : des réponses doivent être apportées, et le Club Ville Aménagement souhaite y contribuer, à travers des propositions mises en débat avec ses partenaires. Elles peuvent concerner tout aussi bien le projet en cours de réforme territoriale, la gouvernance des grands projets complexes, le statut et le positionnement des aménageurs, les métiers et la conception renouvelée des projets urbains.

Débat animé par Stéphane Paoli avec :

Vincent **Feltesse**, président de la Communauté urbaine de Bordeaux; Alain **Bourdin**, sociologue; Yves **Lion**, architecte-urbaniste, Grand prix de l'urbanisme 2007; Laurent **Théry**, directeur général de la SAMOA à Nantes et Alain **Waber**, directeur du département politique de la ville à la Caisse des Dépôts et Consignations.

Cette séance annoncera les orientations des travaux du Club Ville Aménagement pour 2010-2012.

En remontant plus au nord, la ZAC Ravesies a été le site d'un renforcement urbain structurant à l'entrée des boulevards et au croisement de la ligne C du tramway. C'est cette mutation urbaine à plusieurs échelles que cette visite vous propose de découvrir.

10 VILLE ET NATURE : BLANQUEFORT — PARC DE JALLES (en autocar)

La communauté urbaine de Bordeaux est riche de 50% d'espaces naturels qu'elle protège vigoureusement pour développer ce concept de ville et nature. Après avoir découvert sur le parcours la ZAC Ravesies, la ZAC du Tasta et le nouveau camping international au bord du lac, cette visite vous conduira à l'Écoparc, puis au quartier «maisons et jardins de la Rivière» (Alexandre Chemetoff) avant d'appréhender les enjeux urbains du centre-ville de Blanquefort. Le retour se fera par le parc Majolan et le parc des Jalles, grands poumons verts du nord de l'agglomération sur 4 500 h.